

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 69/1**

3962

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3551,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-91 274
Начислено населению	718 675
Оплачено населением	690 976
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	695 717
Задолженность на 01.01.2020 г.	-63 212

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-866 912
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 535
- Гидравлическое испытание ЦО	41 619
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 007
- Изоляция трубопровода	33 878
- Кронирование и снос деревьев	24 225
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 594
- Прочистка канализации	12 233
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	12 030
- Смена труб ХГВС	2 919
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 803
- Аварийно-ремонтная служба	14 485
- Профилактический осмотр	8 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 618
3.1 Услуги сторонних организаций	79 286
- Дезинсекция	2 884
- Дератизация	1 865
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокочков	1 773
- Тех.обслуживание ВДГО	4 680
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 332
- Уборка придомовой территории	128 332
4. Общеэксплуатационные расходы	66 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 673
5.1 Управление жилым фондом	50 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 973
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 502
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 043
6. Прочие расходы	16 472

Итого стоимость услуг без НДС **565 540**

Всего с учетом НДС **678 648**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-849 843**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	312 876
Начислено населению	305 758
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 118
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	384 879
Начислено населению	310 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 295
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 333
Начислено населению	19 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 971

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)