

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 69/2**

3963

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	15 056
Начислено населению	696 140
Оплачено населением	704 298
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	6 955
Оплачено	711 253
Задолженность на 01.01.2020 г.	8 527

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 119 702
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 158
- Гидравлическое испытание ЦО	41 619
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 007
- Кронирование и снос деревьев	20 778
- Общестроительные работы	26 441
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 594
- Прочистка канализации	24 463
- Ремонт межпанельных швов	30 619
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	37 488
- Смена и ревизия вентилей ЦО	3 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 825
- Аварийно-ремонтная служба	14 507
- Профилактический осмотр	8 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 190
3.1 Услуги сторонних организаций	59 442
- Дезинсекция	3 497
- Дератизация	2 290
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокочков	1 776
- Тех.обслуживание ВДГО	4 298
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 047
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 748
- Уборка придомовой территории	131 748
4. Общеэксплуатационные расходы	66 538
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 530
5.1 Управление жилым фондом	52 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 268
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 957
6. Прочие расходы	17 887
Итого стоимость услуг без НДС	614 129
Всего с учетом НДС	736 955

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 145 404**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	342 868
Начислено населению	335 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 259

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	359 968
Начислено населению	345 786
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 181

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	31 512
Начислено населению	21 019
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 494

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)