

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

3961

Айская, 69

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1971
4166,7
64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	303 994
Начислено населению	607 231
Оплачено населением	601 089
Начислено арендаторам	260 742
Оплачено арендаторами	53 385
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	659 840
Задолженность на 01.01.2020 г.	517 817

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 439 147
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 081
- Гидравлическое испытание ЦО	37 998
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 367
- Кронирование и снос деревьев	40 600
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 262
- Прочистка канализации	4 802
- Ремонт мягкой кровли.	14 726
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	21 850
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 703
- Аварийно-ремонтная служба	16 995
- Профилактический осмотр	9 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 385
3.1 Услуги сторонних организаций	66 805
- Дезинсекция	1 522
- Дератизация	1 609
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экобоксов	2 080
- Тех.обслуживание ВДГО	3 714
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 580
- Уборка придомовой территории	116 580
4. Общеэксплуатационные расходы	77 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 830
5.1 Управление жилым фондом	59 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 706
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 688
6. Прочие расходы	16 378

Итого стоимость услуг без НДС **562 327**

Всего с учетом НДС **674 792**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 454 099**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	222 374
Начислено населению	216 006
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 369
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	312 137
Начислено населению	261 015
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 122
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 212
Начислено населению	7 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 727

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)