

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 71**

3965

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1984
4732,31
77

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-19 368
Начислено населению	862 456
Оплачено населением	824 887
Начислено арендаторам	329 000
Оплачено арендаторами	137 597
Начислено за использование общедомового имущества	198 386
Оплачено за использование общедомового имущества	201 786
Оплачено	1 164 271
Задолженность на 01.01.2020 г.	206 204

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-94 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 762
- Гидравлическое испытание ЦО	34 408
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 770
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	9 586
- Прочистка канализации	13 193
- Ремонт мягкой кровли.	11 881
- Смена вентиля ХГВС	9 526
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 812
- Аварийно-ремонтная служба	19 302
- Профилактический осмотр	11 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 871
3.1 Услуги сторонних организаций	149 100
- Дезинсекция	774
- Дератизация	831
- Комплексное обслуживание лифтов	139 075
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбсов	2 362
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-3 924
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 772
- Уборка лестничных клеток	67 162
- Уборка мусоропровода	59 327
- Уборка придомовой территории	48 282
4. Общеэксплуатационные расходы	88 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 460
5.1 Управление жилым фондом	67 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 974
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 275
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 982
6. Прочие расходы	19 933

Итого стоимость услуг без НДС **684 371**

Всего с учетом НДС **821 245**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **248 435**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	137 574
Начислено населению	129 642
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 932
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	535 247
Начислено населению	263 865
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	271 382
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 895
Начислено населению	19 303
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)