

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5685,9
Количество квартир	81

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-65 586
Начислено населению	749 613
Оплачено населением	701 428
Начислено арендаторам	320 201
Оплачено арендаторами	345 301
Начислено за использование общедомового имущества	6 276
Оплачено за использование общедомового имущества	5 931
Оплачено	1 052 660
Задолженность на 01.01.2020 г.	-42 156

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-19 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 448
- Гидравлическое испытание ЦО	34 920
- Демонтаж и установка радиаторов	10 433
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 501
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена труб ХГВС	4 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	6 750
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 026
- Аварийно-ремонтная служба	23 192
- Профилактический осмотр	14 834
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 508
3.1 Услуги сторонних организаций	218 293
- Дезинсекция	124
- Дератизация	144
- Комплексное обслуживание лифтов	118 452
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	2 838
- Тех.обслуживание ВДГО	6 739
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 202
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 216
- Уборка мусоропровода	62 685
- Уборка придомовой территории	41 531
4. Общеэксплуатационные расходы	106 371
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 497
5.1 Управление жилым фондом	82 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 642
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 162
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 472
6. Прочие расходы	19 645

Итого стоимость услуг без НДС **674 495**

Всего с учетом НДС **809 394**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **224 231**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	568 904
Начислено населению	317 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	251 327
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	518 313
Начислено населению	286 684
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	231 629
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 752
Начислено населению	28 512
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 240

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)