

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 137**

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	13710,2
Количество квартир	255

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-310 552
Начислено населению	3 405 000
Оплачено населением	3 247 652
Начислено арендаторам	191 007
Оплачено арендаторами	15 421
Начислено за использование общедомового имущества	14 750
Оплачено за использование общедомового имущества	15 274
Оплачено	3 278 347
Задолженность на 01.01.2020 г.	21 858

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 200 105
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 265 933
- Гидравлическое испытание ЦО	133 888
- Замена дверей	45 648
- Замер сопротивления изоляции	6 472
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	13 422
- Изготовление пандуса	15 000
- Изоляция трубопровода	25 408
- Кронирование и снос деревьев	90 864
- Общестроительные работы	8 890
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 309
- Промывка трубопровода	32 524
- Прочистка канализации	33 014
- Ремонт кровли	1 472 968
- Ремонт мягкой кровли.	191 002
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	60 215
- Смена задвижек	8 810
- Смена и ревизия вентилей ЦО	12 207
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 855
- Установка чугунных радиаторов	9 921
- Утепление фасада	53 284
- Электромонтажные работы	10 370
- Ямочный ремонт	11 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	88 781
- Аварийно-ремонтная служба	55 921
- Профилактический осмотр	32 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 067 820
3.1 Услуги сторонних организаций	697 338
- Дезинсекция	3 549
- Дератизация	3 828
- Комплексное обслуживание лифтов	374 440
- Обследование вентиляционных каналов	5 092
- Обслуживание экокочсов	6 844
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Тех.обслуживание ВДГО	5 857
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	272 589
3.2 Услуги жилищных предприятий	370 482
- Уборка мусоропровода	198 129
- Уборка придомовой территории	172 353
4. Общеэксплуатационные расходы	256 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	282 716
5.1 Управление жилым фондом	196 142
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 367
- Выдача справок о регистрации	4 348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 418
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	38 207
6. Прочие расходы	118 852

Итого стоимость услуг без НДС	4 080 592
Всего с учетом НДС	4 896 711

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	581 741
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 082 386
Начислено населению	1 064 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 173
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 361 937
Начислено населению	998 057
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	363 881
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	159 027
Начислено населению	138 745
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 282

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЗУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)