

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 147

4191

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3539,4
Количество квартир	78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-54 010
Начислено населению	620 630
Оплачено населением	603 051
Начислено арендаторам	14 051
Оплачено арендаторами	8 634
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	616 426
Задолженность на 01.01.2020 г.	-30 651

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-27 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	801 005
- Гидравлическое испытание ЦО	37 828
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 261
- Кронирование и снос деревьев	52 805
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 950
- Прочистка канализации	31 767
- Ремонт лестничной клетки	536 255
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	22 397
- Смена задвижек	57 119
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 035
- Смена и ремонт труб канализации	5 773
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 623
- Аварийно-ремонтная служба	14 436
- Профилактический осмотр	8 186
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 900
3.1 Услуги сторонних организаций	50 180
- Дезинсекция	1 761
- Дератизация	1 860
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экокочков	1 767
- Тех.обслуживание ВДГО	2 171
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 720
- Уборка придомовой территории	124 720
4. Общеэксплуатационные расходы	66 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 830
5.1 Управление жилым фондом	56 487
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 258
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 085
6. Прочие расходы	34 307

Итого стоимость услуг без НДС **1 177 880**

Всего с учетом НДС **1 413 456**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-824 692**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	441 410
Начислено населению	316 344
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	125 066
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	341 691
Начислено населению	277 512
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 179
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 815
Начислено населению	8 554
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 261

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)