

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Джалилия Киекбаева, 13**

4169

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4390
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	114 064
Начислено населению	1 016 725
Оплачено населением	997 525
Начислено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено за использование общедомового имущества	4 382
Оплачено	1 001 907
Задолженность на 01.01.2020 г.	134 892

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	201 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 299
- Гидравлическое испытание ЦО	32 340
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 969
- Кронирование и снос деревьев	11 290
- Общестроительные работы	5 732
- Поверка приборов учета	11 434
- Прочистка канализации	14 975
- Ремонт межпанельных швов	34 320
- Ремонт ЦО	4 008
- Смена вентиля ХГВС	10 127
- Смена задвижек	12 750
- Смена труб ХГВС	13 211
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	8 385
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 961
- Аварийно-ремонтная служба	17 906
- Профилактический осмотр	12 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 040
3.1 Услуги сторонних организаций	174 159
- Дезинсекция	1 761
- Дератизация	1 860
- Комплексное обслуживание лифтов	61 902
- Обследование вентиляционных каналов	3 035
- Обслуживание экокбокс	2 191
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	13 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 967
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 881
- Уборка придомовой территории	57 881
4. Общеэксплуатационные расходы	82 128
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 943
5.1 Управление жилым фондом	64 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 610
- Выдача справок о регистрации	3 661
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 034
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 870
6. Прочие расходы	18 671
Итого стоимость услуг без НДС	641 043
Всего с учетом НДС	769 251
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	434 431

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	757 029
Начислено населению	702 583
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 446
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	864 035
Начислено населению	550 008
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	314 027
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 990
Начислено населению	48 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 320

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)