

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Джалилия Киекбаева, 19**

4172

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4366,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-117 776
Начислено населению	1 091 454
Оплачено населением	1 101 120
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	1 106 777
Задолженность на 01.01.2020 г.	-125 578

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	120 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 866
- Гидравлическое испытание ЦО	39 250
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 585
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	25 950
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 898
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	3 877
- Прочистка канализации	15 972
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	39 460
- Смена задвижек	73 172
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 453
- Аварийно-ремонтная служба	17 811
- Профилактический осмотр	11 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 612
3.1 Услуги сторонних организаций	194 964
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	1 504
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	3 102
- Обслуживание экокбокс	2 180
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	13 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	107 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 649
- Уборка мусоропровода	133 206
- Уборка придомовой территории	56 443
4. Общеэксплуатационные расходы	81 694
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 443
5.1 Управление жилым фондом	63 303
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 752
- Выдача справок о регистрации	2 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 388
6. Прочие расходы	25 352
Итого стоимость услуг без НДС	870 420
Всего с учетом НДС	1 044 504
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	182 331

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	761 161
Начислено населению	592 896
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	168 265
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	770 125
Начислено населению	497 859
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	272 266
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 402
Начислено населению	40 266
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 136

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)