

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 101/1**

4237

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1973
3547,3
78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-72 538
Начислено населению	646 081
Оплачено населением	605 684
Начислено арендаторам	20 466
Оплачено арендаторами	18 989
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	630 390
Задолженность на 01.01.2020 г.	-28 861

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-118 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	697 227
- Гидравлическое испытание ЦО	37 828
- Замена выпуска канализации	27 098
- Замер сопротивления изоляции	1 980
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 009
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	7 880
- Прочистка канализации	13 767
- Ремонт лестничной клетки	411 348
- Ремонт межпанельных швов	8 075
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена и ревизия вентиля ЦО	8 825
- Смена подъездных оконных блоков	126 794
- Смена труб ХГВС	12 235
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 506
- Аварийно-ремонтная служба	14 469
- Профилактический осмотр	8 037
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 538
3.1 Услуги сторонних организаций	10 907
- Дезинсекция	2 158
- Дератизация	2 279
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокбсов	1 771
- Тех.обслуживание ВДГО	2 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 630
- Уборка лестничных клеток	34 701
- Уборка придомовой территории	78 930
4. Общеэксплуатационные расходы	66 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 566
5.1 Управление жилым фондом	50 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 506
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 460
6. Прочие расходы	29 556
Итого стоимость услуг без НДС	1 014 756
Всего с учетом НДС	1 217 707
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-706 023

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 343 531
Начислено населению 337 888
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 643

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 360 457
Начислено населению 311 827
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 48 630

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 774
Начислено населению 19 860
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 914

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)