

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 101/2**

4238

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	16 644
Начислено населению	525 627
Оплачено населением	496 266
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	501 632
Задолженность на 01.01.2020 г.	46 329

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-458 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 836
- Гидравлическое испытание ЦО	33 054
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 448
- Кронирование и снос деревьев	16 860
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 274
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	19 843
- Смена задвижек	27 292
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 035
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 613
- Аварийно-ремонтная служба	10 511
- Профилактический осмотр	6 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 498
3.1 Услуги сторонних организаций	65 006
- Дезинсекция	1 602
- Дератизация	1 693
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбсов	1 286
- Тех.обслуживание ВДГО	1 807
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 090
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 493
- Уборка придомовой территории	53 493
4. Общеэксплуатационные расходы	48 210
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 784
5.1 Управление жилым фондом	36 759
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 940
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 541
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 085
6. Прочие расходы	11 458
Итого стоимость услуг без НДС	393 400
Всего с учетом НДС	472 081

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-429 319**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	364 966
Начислено населению	200 209
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	164 757
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	179 886
Начислено населению	162 920
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 965
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 252
Начислено населению	15 512
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 740

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)