

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 101/3

4239

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3852,7
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-61 052
Начислено населению	1 061 031
Оплачено населением	1 034 554
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	1 040 272
Задолженность на 01.01.2020 г.	-32 773

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	399 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 836
- Гидравлическое испытание ЦО	31 880
- Замер сопротивления изоляции	1 827
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 528
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	5 921
- Прочистка канализации	3 202
- Ремонт межпанельных швов	7 402
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	22 005
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 859
- Аварийно-ремонтная служба	15 714
- Профилактический осмотр	9 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 365
3.1 Услуги сторонних организаций	202 503
- Дезинсекция	1 538
- Дератизация	1 651
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбсов	1 923
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 067
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 118
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 863
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	48 894
4. Общеэксплуатационные расходы	72 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 480
5.1 Управление жилым фондом	54 956
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 018
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 505
6. Прочие расходы	17 838

Итого стоимость услуг без НДС 612 455

Всего с учетом НДС 734 946

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 704 783

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	438 859
Начислено населению	430 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 209
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	539 384
Начислено населению	342 634
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	196 750
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 102
Начислено населению	25 412
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 690

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)