

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 101**

4236

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1972
4265,1
64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	151 762
Начислено населению	596 452
Оплачено населением	560 862
Начислено арендаторам	262 058
Оплачено арендаторами	179 221
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	747 536
Задолженность на 01.01.2020 г.	270 475

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-976 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 398
- Гидравлическое испытание ЦО	36 008
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 448
- Кронирование и снос деревьев	20 728
- Общестроительные работы	13 300
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 797
- Прочистка канализации	6 234
- Ремонт межпанельных швов	34 320
- Ремонт теплосчетчика	1 080
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	14 162
- Смена водомеров	14 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка радиатора ЦО	12 602
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 236
- Аварийно-ремонтная служба	17 397
- Профилактический осмотр	9 840
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 884
3.1 Услуги сторонних организаций	55 453
- Дезинсекция	30
- Дератизация	31
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экокбокс	2 129
- Тех.обслуживание ВДГО	2 630
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 284
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 431
- Уборка придомовой территории	122 431
4. Общеэксплуатационные расходы	79 791
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 154
5.1 Управление жилым фондом	60 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 030
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 285
6. Прочие расходы	16 784

Итого стоимость услуг без НДС 576 247
Всего с учетом НДС 691 497
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -920 894

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 255 901
Начислено населению 249 813
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 088
2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 429 304
Начислено населению 269 390
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 159 914
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 10 361
Начислено населению 7 251
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 110

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)