

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 103**

4240

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	4156,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-52 670
Начислено населению	1 013 581
Оплачено населением	989 499
Начислено арендаторам	122 818
Оплачено арендаторами	88 795
Начислено за использование общедомового имущества	36 000
Оплачено за использование общедомового имущества	33 203
Оплачено	1 111 497
Задолженность на 01.01.2020 г.	8 233

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-579 338
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 585
- Гидравлическое испытание ЦО	31 525
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 094
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 214
- Общестроительные работы	3 539
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	19 974
- Смена задвижек	38 216
- Смена замка	566
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 035
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 791
- Аварийно-ремонтная служба	16 952
- Профилактический осмотр	9 840
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 986
3.1 Услуги сторонних организаций	281 404
- Дезинсекция	817
- Дератизация	878
- Комплексное обслуживание лифтов	167 545
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	2 075
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 524
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 582
- Уборка мусоропровода	61 566
- Уборка придомовой территории	54 016
4. Общеэксплуатационные расходы	77 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 173
5.1 Управление жилым фондом	59 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 279
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 610
6. Прочие расходы	23 349
Итого стоимость услуг без НДС	801 636
Всего с учетом НДС	961 963
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-429 804

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	326 295
Начислено населению	297 657
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 637
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 805
Начислено населению	22 289
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 516

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)