

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 93**

4241

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	4788,7
Количество квартир	94

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-44 140
Начислено населению	1 174 011
Оплачено населением	1 158 089
Начислено арендаторам	20 363
Оплачено арендаторами	20 730
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	1 186 624
Задолженность на 01.01.2020 г.	-26 820

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 549 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 408
- Гидравлическое испытание ЦО	41 254
- Замер сопротивления изоляции	2 372
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 353
- Обслуживание АППЗ и ДУ	49 421
- Ремонт ВРУ	780
- Ремонт ЦО	21 470
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 042
- Аварийно-ремонтная служба	19 532
- Профилактический осмотр	11 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	519 801
3.1 Услуги сторонних организаций	414 800
- Дезинсекция	1 525
- Дератизация	1 638
- Комплексное обслуживание лифтов	334 207
- Обследование вентиляционных каналов	1 804
- Обслуживание экокбсов	2 391
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	2 851
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 626
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 001
- Уборка мусоропровода	73 879
- Уборка придомовой территории	31 122
4. Общеэксплуатационные расходы	89 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 913
5.1 Управление жилым фондом	68 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 510
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 095
6. Прочие расходы	26 003
Итого стоимость услуг без НДС	892 754
Всего с учетом НДС	1 071 305

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 434 524**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	442 397
Начислено населению	424 981
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 416

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	477 013
Начислено населению	353 248
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 765

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	40 804
Начислено населению	27 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)