

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 95**

4242

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4710,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 487 018
Начислено населению	718 763
Оплачено населением	673 027
Начислено арендаторам	276 681
Оплачено арендаторами	9 633
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	690 113
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 800 089

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-282 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 763
- Гидравлическое испытание ЦО	37 074
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 031
- Кронирование и снос деревьев	28 061
- Общестроительные работы	6 660
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 788
- Прочистка канализации	12 166
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	17 504
- Смена водомеров	8 599
- Смена задвижек	11 372
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 665
- Аварийно-ремонтная служба	19 214
- Профилактический осмотр	8 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 230
3.1 Услуги сторонних организаций	83 914
- Дезинсекция	3 562
- Дератизация	2 277
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экокочков	2 352
- Поверка и ремонт водосчетчика	6 193
- Тех.обслуживание ВДГО	2 560
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 471
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 316
- Уборка придомовой территории	104 316
4. Общеэксплуатационные расходы	88 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 720
5.1 Управление жилым фондом	67 197
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 118
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 406
6. Прочие расходы	17 115

Итого стоимость услуг без НДС **587 623**

Всего с учетом НДС **705 148**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-297 832**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	381 162
Начислено населению	333 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 638
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	327 176
Начислено населению	294 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 227
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 517
Начислено населению	9 688
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 829

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)