

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 97**

4233

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3544
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-87 088
Начислено населению	693 782
Оплачено населением	655 805
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	663 258
Задолженность на 01.01.2020 г.	-48 825

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-358 137
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 041
- Гидравлическое испытание ЦО	41 725
- Замер сопротивления изоляции	2 030
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 031
- Кронирование и снос деревьев	28 061
- Общестроительные работы	7 326
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 788
- Прочистка канализации	5 761
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	15 414
- Смена задвижек	7 993
- Смена манометра	1 191
- Смена труб ХГВС	28 628
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 774
- Аварийно-ремонтная служба	14 455
- Профилактический осмотр	8 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 046
3.1 Услуги сторонних организаций	76 684
- Дезинсекция	2 155
- Дератизация	2 277
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	1 769
- Тех.обслуживание ВДГО	4 672
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 327
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 362
- Уборка придомовой территории	105 362
4. Общеэксплуатационные расходы	66 301
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 025
5.1 Управление жилым фондом	50 553
5.2 Услуги ЕРКУ	14 868
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 604
6. Прочие расходы	16 056

Итого стоимость услуг без НДС **551 241**

Всего с учетом НДС **661 490**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-356 369**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	328 927
Начислено населению	321 880
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 048
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	335 258
Начислено населению	303 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 459
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 706
Начислено населению	11 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 558

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)