

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 99/1**

4235

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3826,4
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	143 286
Начислено населению	1 105 218
Оплачено населением	1 094 961
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	1 100 053
Задолженность на 01.01.2020 г.	155 385

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	441 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 782
- Гидравлическое испытание ЦО	37 110
- Замер сопротивления изоляции	1 827
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 591
- Кронирование и снос деревьев	48 839
- Общестроительные работы	7 336
- Прочистка канализации	17 406
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	10 217
- Смена водомеров	16 329
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 035
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 620
- Аварийно-ремонтная служба	15 607
- Профилактический осмотр	9 013
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	360 051
3.1 Услуги сторонних организаций	226 729
- Дезинсекция	1 545
- Дератизация	1 658
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	1 910
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 699
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 321
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	77 353
4. Общеэксплуатационные расходы	71 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 049
5.1 Управление жилым фондом	54 581
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 295
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 172
6. Прочие расходы	21 303

Итого стоимость услуг без НДС 731 388
Всего с учетом НДС 877 665

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 664 384

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	294 663
Начислено населению	288 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 614
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	486 782
Начислено населению	293 885
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	192 897
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 362
Начислено населению	24 919
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 444

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)