

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 99/2

4807

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2005
13223,4
160

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-235 370
Начислено населению	2 863 239
Оплачено населением	2 634 777
Начислено арендаторам	123 269
Оплачено арендаторами	116 951
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	2 756 468
Задолженность на 01.01.2020 г.	-226

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-585 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	430 071
- Гидравлическое испытание ЦО	92 213
- Замер сопротивления изоляции	4 061
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	14 485
- Кронирование и снос деревьев	29 608
- Обслуживание АППЗ и ДУ	82 368
- Общестроительные работы	4 224
- Прочистка канализации	13 846
- Ремонт кровли	6 907
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	21 143
- Смена задвижек	79 165
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	30 586
- Электромонтажные работы	10 370
- Ямочный ремонт	13 772
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	92 748
- Аварийно-ремонтная служба	53 936
- Профилактический осмотр	38 813
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 214 936
3.1 Услуги сторонних организаций	640 966
- Дезинсекция	1 334
- Дератизация	1 410
- Комплексное обслуживание лифтов	605 171
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обслуживание экокбосов	11 384
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-5 310
3.2 Услуги жилищных предприятий	573 969
- Уборка лестничных клеток	455 585
- Уборка придомовой территории	118 384
4. Общеэксплуатационные расходы	251 777
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	259 984
5.1 Управление жилым фондом	188 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 296
- Выдача справок о регистрации	3 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 002
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	35 065
6. Прочие расходы	67 485

Итого стоимость услуг без НДС **2 317 001**
Всего с учетом НДС **2 780 402**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-609 798**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 803 490
Начислено населению 749 200
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 54 290

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 925 471
Начислено населению 922 129
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 342

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)