

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 99/3**

4808

Год ввода 2005
Общая площадь (кв.м) 5304,4
Количество квартир 44

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-97 084
Начислено населению	901 720
Оплачено населением	774 385
Начислено арендаторам	23 353
Оплачено арендаторами	2 727
Начислено за использование общедомового имущества	21 442
Оплачено за использование общедомового имущества	20 902
Оплачено	798 015
Задолженность на 01.01.2020 г.	51 417

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 289 351
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 393
- Гидравлическое испытание ЦО	36 188
- Замер сопротивления изоляции	1 117
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 899
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Общестроительные работы	3 599
- Проверка и ремонт теплосчетчиков	5 951
- Прочистка канализации	3 203
- Ремонт кровли	6 907
- Ремонт системы ЦО	3 750
- Ремонт ЦО	11 483
- Смена манометра	1 191
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	8 261
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 751
- Аварийно-ремонтная служба	21 636
- Профилактический осмотр	15 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 470
3.1 Услуги сторонних организаций	327 874
- Дезинсекция	833
- Дератизация	880
- Комплексное обслуживание лифтов	226 806
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбксов	4 462
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 260
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 595
- Уборка придомовой территории	56 595
4. Общеэксплуатационные расходы	99 234
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 752
5.1 Управление жилым фондом	75 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 539
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 548
6. Прочие расходы	23 358

Итого стоимость услуг без НДС 801 958
Всего с учетом НДС 962 349

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 453 685

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 224 556
Начислено населению 210 599
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 957
2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 323 307
Начислено населению 260 378
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 62 929

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)