

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кирова, 99

4234

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3562,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	14 478
Начислено населению	743 071
Оплачено населением	684 757
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	692 209
Задолженность на 01.01.2020 г.	73 079

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 088 829
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 166
- Гидравлическое испытание ЦО	41 725
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 031
- Кронирование и снос деревьев	28 061
- Общестроительные работы	6 660
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 788
- Прочистка канализации	6 236
- Ремонт мягкой кровли.	33 013
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	15 414
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 640
- Смена труб ХГВС	4 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 849
- Аварийно-ремонтная служба	14 531
- Профилактический осмотр	8 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 971
3.1 Услуги сторонних организаций	72 598
- Дезинсекция	2 180
- Дератизация	2 303
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экобоксов	1 778
- Тех.обслуживание ВДГО	2 886
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 536
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 374
- Уборка придомовой территории	129 374
4. Общеэксплуатационные расходы	66 647
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 649
5.1 Управление жилым фондом	50 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 029
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 478
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 804
6. Прочие расходы	16 538
Итого стоимость услуг без НДС	567 821
Всего с учетом НДС	681 386

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 078 005

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	487 092
Начислено населению	370 127
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	116 965
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	413 473
Начислено населению	341 328
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 145
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 921
Начислено населению	11 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 630

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)