

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 154

4767

Год ввода	1930
Общая площадь (кв.м)	883,19
Количество квартир	30

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-148 110
Начислено населению	94 431
Оплачено населением	44 900
Начислено арендаторам	148 969
Оплачено арендаторами	26 631
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	72 805
Задолженность на 01.01.2020 г.	23 995

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 173 162
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 845
- Гидравлическое испытание ЦО	27 333
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 231
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	36 868
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 898
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	8 390
- Смена задвижек	67 931
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 548
- Аварийно-ремонтная служба	3 602
- Профилактический осмотр	2 945
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 928
3.1 Услуги сторонних организаций	1 093
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	763
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 835
- Уборка придомовой территории	74 835
4. Общеэксплуатационные расходы	16 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 015
5.1 Управление жилым фондом	12 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 917
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 482
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 674
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 500
6. Прочие расходы	8 766

Итого стоимость услуг без НДС 300 966

Всего с учетом НДС 361 159

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 461 516

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 153 715

Начислено населению 152 038

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 676

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 178 650

Начислено населению 175 472

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 177

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)