

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 80/1**

4534

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4353,6
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-6 244
Начислено населению	1 224 056
Оплачено населением	1 186 031
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 190 771
Задолженность на 01.01.2020 г.	32 145

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 022 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 642
- Гидравлическое испытание ЦО	43 556
- Замер сопротивления изоляции	4 314
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 585
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	4 205
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 552
- Промывка ствола мусоропровода	8 095
- Прочистка канализации	17 513
- Ремонт межпанельных швов	10 767
- Ремонт мягкой кровли.	29 732
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	33 419
- Смена задвижек	8 810
- Смена и ремонт труб канализации	5 157
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Утепление фасада	33 865
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 400
- Аварийно-ремонтная служба	17 757
- Профилактический осмотр	11 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	374 443
3.1 Услуги сторонних организаций	73 379
- Дезинсекция	1 188
- Дератизация	1 268
- Комплексное обслуживание лифтов	62 082
- Обследование вентиляционных каналов	3 355
- Обслуживание экокочсов	2 173
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 392
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-8 567
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	301 064
- Уборка лестничных клеток	133 206
- Уборка мусоропровода	133 206
- Уборка придомовой территории	34 653
4. Общеэксплуатационные расходы	81 447
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 664
5.1 Управление жилым фондом	74 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 909
- Выдача справок о регистрации	2 952
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 654
6. Прочие расходы	25 398

Итого стоимость услуг без НДС	871 993
Всего с учетом НДС	1 046 392

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-877 684
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	706 881
Начислено населению	592 605
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 276
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	765 944
Начислено населению	487 252
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	278 693
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 172
Начислено населению	37 248
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 924

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)