

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 80**

4548

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4424,1
Количество квартир	170

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-152 004
Начислено населению	1 234 183
Оплачено населением	1 190 458
Начислено арендаторам	23 870
Оплачено арендаторами	15 802
Начислено за использование общедомового имущества	34 816
Оплачено за использование общедомового имущества	33 030
Оплачено	1 239 290
Задолженность на 01.01.2020 г.	-98 425

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-90 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 754
- Гидравлическое испытание ЦО	36 288
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 555
- Кронирование и снос деревьев	28 023
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 053
- Промывка ствола мусоропровода	8 095
- Прочистка канализации	14 954
- Ремонт межпанельных швов	9 758
- Ремонт металлических ограждений	45 458
- Ремонт мягкой кровли.	152 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 687
- Аварийно-ремонтная служба	18 045
- Профилактический осмотр	11 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 216
3.1 Услуги сторонних организаций	188 149
- Дезинсекция	1 960
- Дератизация	1 281
- Комплексное обслуживание лифтов	61 747
- Обследование вентиляционных каналов	3 389
- Обслуживание экобоксов	2 209
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	9 116
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 067
- Уборка мусоропровода	132 086
- Уборка придомовой территории	60 981
4. Общеэксплуатационные расходы	82 766
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 521
5.1 Управление жилым фондом	63 107
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 341
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 998
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 072
6. Прочие расходы	27 268

Итого стоимость услуг без НДС **936 212**

Всего с учетом НДС **1 123 455**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **25 016**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	549 723
Начислено населению	531 368
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 355
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	557 954
Начислено населению	539 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 545
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 022
Начислено населению	36 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 384

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)