

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 82**

4535

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3767,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-54 020
Начислено населению	458 010
Оплачено населением	431 696
Начислено арендаторам	245 126
Оплачено арендаторами	129 400
Начислено за использование общедомового имущества	28 368
Оплачено за использование общедомового имущества	30 299
Оплачено	591 394
Задолженность на 01.01.2020 г.	86 089

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-790 823
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 847
- Гидравлическое испытание ЦО	38 499
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 555
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 613
- Прочистка канализации	11 037
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 512
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	6 750
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 660
- Аварийно-ремонтная служба	15 366
- Профилактический осмотр	9 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 679
3.1 Услуги сторонних организаций	6 010
- Дезинсекция	287
- Дератизация	304
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбсов	1 916
- Тех.обслуживание ВДГО	1 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	211
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 669
- Уборка лестничных клеток	44 775
- Уборка придомовой территории	128 894
4. Общеэксплуатационные расходы	71 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 815
5.1 Управление жилым фондом	53 737
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 341
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 450
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 737
6. Прочие расходы	13 312
Итого стоимость услуг без НДС	457 053
Всего с учетом НДС	548 464

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-747 892**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	366 720
Начислено населению	265 226
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	101 494

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	270 128
Начислено населению	258 774
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 354

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	1 805
Начислено населению	508
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 297

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)