

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 84**

4536

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1972
4352,2
64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 804
Начислено населению	514 140
Оплачено населением	486 244
Начислено арендаторам	309 210
Оплачено арендаторами	262 540
Начислено за использование общедомового имущества	12 701
Оплачено за использование общедомового имущества	13 187
Оплачено	761 972
Задолженность на 01.01.2020 г.	99 883

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	208 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 388
- Гидравлическое испытание ЦО	39 537
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 306
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	49 656
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 568
- Прочистка канализации	13 511
- Ремонт ВРУ	1 561
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена задвижек	8 810
- Смена труб ХГВС	4 141
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 873
- Аварийно-ремонтная служба	17 752
- Профилактический осмотр	10 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 278
3.1 Услуги сторонних организаций	9 204
- Дезинсекция	251
- Дератизация	296
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	2 173
- Тех.обслуживание ВДГО	1 974
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 074
- Уборка лестничных клеток	32 462
- Уборка придомовой территории	130 612
4. Общеэксплуатационные расходы	81 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 726
5.1 Управление жилым фондом	62 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 499
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 346
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 145
6. Прочие расходы	16 461

Итого стоимость услуг без НДС **565 145**

Всего с учетом НДС **678 174**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **292 059**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 237 075

Начислено населению 230 004

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 071

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 416 219

Начислено населению 261 492

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 154 727

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 8 255

Начислено населению 5 514

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 741

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)