

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 88**

4537

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3885,8
48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-170 692
Начислено населению	537 736
Оплачено населением	522 582
Начислено арендаторам	89 798
Оплачено арендаторами	54 476
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	11 901
Оплачено	588 959
Задолженность на 01.01.2020 г.	-120 936

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 741 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 322
- Гидравлическое испытание ЦО	36 308
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 260
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 637
- Прочистка канализации	8 913
- Ремонт теплосчетчика	1 080
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена задвижек	12 368
- Смена труб ХГВС	3 235
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 276
- Аварийно-ремонтная служба	15 849
- Профилактический осмотр	9 426
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 260
3.1 Услуги сторонних организаций	61 200
- Дезинсекция	52
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	3 268
- Тех.обслуживание ВДГО	3 186
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 560
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 060
- Уборка придомовой территории	122 060
4. Общеэксплуатационные расходы	72 695
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 843
5.1 Управление жилым фондом	55 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 608
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 996
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 806
6. Прочие расходы	14 562

Итого стоимость услуг без НДС **499 957**
Всего с учетом НДС **599 949**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 752 958

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	371 179
Начислено населению	250 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	120 458
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	292 923
Начислено населению	215 276
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 647
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 697
Начислено населению	7 142
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 555

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)