

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 90/1**

4533

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3820,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	16 140
Начислено населению	1 017 619
Оплачено населением	1 004 100
Начислено арендаторам	31 011
Оплачено арендаторами	21 706
Начислено за использование общедомового имущества	9 626
Оплачено за использование общедомового имущества	7 629
Оплачено	1 033 436
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 960

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-105 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	633 257
- Гидравлическое испытание ЦО	39 450
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 729
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	27 310
- Прочистка канализации	11 070
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	2 696
- Ремонт лестничных клеток ж/д	468 853
- Ремонт ЦО	24 008
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена водомеров	15 385
- Смена и ревизия вентилей ЦО	7 054
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 011
- Аварийно-ремонтная служба	15 585
- Профилактический осмотр	9 426
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 861
3.1 Услуги сторонних организаций	179 656
- Дезинсекция	2 515
- Дератизация	1 653
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокбксов	3 214
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 121
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 865
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 205
- Уборка мусоропровода	54 849
- Уборка придомовой территории	51 355
4. Общеэксплуатационные расходы	71 481
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 458
5.1 Управление жилым фондом	55 803
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 542
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 112
6. Прочие расходы	32 942

Итого стоимость услуг без НДС	1 131 010
Всего с учетом НДС	1 357 212

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-429 365**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	335 016
Начислено населению	325 255
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 761
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	517 645
Начислено населению	295 665
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	221 980
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 423
Начислено населению	28 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 131

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)