

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 90**

4532

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1973
4090,4
48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	148 672
Начислено населению	554 472
Оплачено населением	557 177
Начислено арендаторам	261 737
Оплачено арендаторами	215 416
Начислено за использование общедомового имущества	24 382
Оплачено за использование общедомового имущества	26 267
Оплачено	798 861
Задолженность на 01.01.2020 г.	190 403

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-94 578
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 778
- Гидравлическое испытание ЦО	35 380
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 790
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 637
- Прочистка канализации	11 373
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена и ревизия вентиля ЦО	3 763
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка урн	6 896
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 805
- Аварийно-ремонтная служба	16 684
- Профилактический осмотр	10 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 815
3.1 Услуги сторонних организаций	61 755
- Дезинсекция	2 396
- Дератизация	2 531
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	3 440
- Тех.обслуживание ВДГО	3 133
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 260
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 060
- Уборка придомовой территории	102 060
4. Общеэксплуатационные расходы	76 523
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 229
5.1 Управление жилым фондом	58 347
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 904
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 978
6. Прочие расходы	14 014

Итого стоимость услуг без НДС **481 164**

Всего с учетом НДС **577 396**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **126 886**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	329 690
Начислено населению	252 948
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 742
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	326 517
Начислено населению	211 629
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 888
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 265
Начислено населению	8 479
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 786

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)