

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 92/1**

4569

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3484,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 712
Начислено населению	656 185
Оплачено населением	628 222
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	19 106
Оплачено	647 328
Задолженность на 01.01.2020 г.	30 874

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-328 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 697
- Гидравлическое испытание ЦО	37 464
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 002
- Кронирование и снос деревьев	28 803
- Общестроительные работы	6 395
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 630
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	2 696
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	10 329
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 918
- Смена и ремонт труб канализации	5 973
- Смена сгонов	2 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 401
- Аварийно-ремонтная служба	14 214
- Профилактический осмотр	8 186
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 314
3.1 Услуги сторонних организаций	45 876
- Дезинсекция	1 731
- Дератизация	1 829
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экобоксов	2 931
- Тех.обслуживание ВДГО	4 069
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 486
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 438
- Уборка придомовой территории	42 438
4. Общеэксплуатационные расходы	65 195
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 052
5.1 Управление жилым фондом	49 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 783
- Выдача справок о регистрации	2 037
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 558
6. Прочие расходы	11 810

Итого стоимость услуг без НДС **405 469**

Всего с учетом НДС **486 563**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-167 290**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	314 625
Начислено населению	308 303
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 322
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	446 124
Начислено населению	295 977
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	150 147
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 308
Начислено населению	19 549
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 759

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)