

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 92/2**

4570

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1972
2562,6
60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-51 694
Начислено населению	502 167
Оплачено населением	463 630
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	468 996
Задолженность на 01.01.2020 г.	-12 834

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-463 676
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 980
- Гидравлическое испытание ЦО	26 224
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 537
- Земляные работы	6 943
- Изоляция трубопровода	21 174
- Кронирование и снос деревьев	21 163
- Общестроительные работы	6 907
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 389
- Прочистка канализации	5 761
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	2 696
- Ремонт ЦО	12 077
- Смена вентиля ХГВС	12 884
- Смена и ревизия вентилей ЦО	1 819
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 555
- Аварийно-ремонтная служба	10 452
- Профилактический осмотр	6 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 471
3.1 Услуги сторонних организаций	56 990
- Дезинсекция	1 577
- Дератизация	1 666
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	2 155
- Тех.обслуживание ВДГО	1 375
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 823
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 481
- Уборка придомовой территории	45 481
4. Общеэксплуатационные расходы	47 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 198
5.1 Управление жилым фондом	42 554
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 414
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 230
6. Прочие расходы	11 644

Итого стоимость услуг без НДС 399 789
Всего с учетом НДС 479 746
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -474 426

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 279 060
Начислено населению 273 816
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 245
2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 363 513
Начислено населению 275 307
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 88 206
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 22 895
Начислено населению 15 274
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 621

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)