

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 92/3**

4571

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3870,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	77 752
Начислено населению	1 034 989
Оплачено населением	1 021 656
Начислено арендаторам	15 824
Оплачено арендаторами	9 261
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	1 036 635
Задолженность на 01.01.2020 г.	99 450

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	813 321
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	708 740
- Гидравлическое испытание ЦО	34 455
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 526
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	4 224
- Прочистка канализации	14 353
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	2 696
- Ремонт лестничной клетки	582 795
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	19 557
- Смена труб ХГВС	8 154
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 214
- Аварийно-ремонтная служба	15 788
- Профилактический осмотр	9 426
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 196
3.1 Услуги сторонних организаций	183 142
- Дезинсекция	1 535
- Дератизация	1 648
- Комплексное обслуживание лифтов	124 157
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбокс	3 255
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 121
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 564
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 054
- Уборка мусоропровода	54 849
- Уборка придомовой территории	74 204
4. Общеэксплуатационные расходы	72 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 052
5.1 Управление жилым фондом	61 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 622
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 215
6. Прочие расходы	36 558

Итого стоимость услуг без НДС	1 255 155
Всего с учетом НДС	1 506 186

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	343 770
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	506 480
Начислено населению	450 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 871
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	611 102
Начислено населению	345 472
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	265 630
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 667
Начислено населению	27 788
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 878

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)