

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 92**

4531

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1973
3982,34
48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-70 088
Начислено населению	535 317
Оплачено населением	500 718
Начислено арендаторам	238 748
Оплачено арендаторами	240 788
Начислено за использование общедомового имущества	15 117
Оплачено за использование общедомового имущества	14 165
Оплачено	755 671
Задолженность на 01.01.2020 г.	-36 577

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 228 066
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 249
- Гидравлическое испытание ЦО	35 210
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 537
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	5 709
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 304
- Прочистка канализации	9 713
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	728
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена водомеров	14 921
- Смена задвижек	10 294
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 537
- Аварийно-ремонтная служба	16 243
- Профилактический осмотр	9 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 185
3.1 Услуги сторонних организаций	38 280
- Дезинсекция	161
- Дератизация	170
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экоксов	3 350
- Тех.обслуживание ВДГО	3 134
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 904
- Уборка придомовой территории	120 904
4. Общеэксплуатационные расходы	74 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 211
5.1 Управление жилым фондом	56 806
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 885
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 521
6. Прочие расходы	14 360

Итого стоимость услуг без НДС **493 044**

Всего с учетом НДС **591 653**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 064 047**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	310 839
Начислено населению	255 547
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 292
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	494 617
Начислено населению	218 567
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	276 050
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 045
Начислено населению	3 374
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 671

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)