

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 96/1**

4573

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4294
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	83 028
Начислено населению	1 405 171
Оплачено населением	1 374 167
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	12 253
Оплачено	1 386 420
Задолженность на 01.01.2020 г.	114 791

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-250 573
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 296
- Гидравлическое испытание ЦО	52 031
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 808
- Кронирование и снос деревьев	29 061
- Общестроительные работы	14 547
- Прочистка канализации	15 281
- Ремонт ЦО	4 845
- Ремонтные работы лифта	34 352
- Смена вентиля ХГВС	24 844
- Смена и ревизия вентилей ЦО	1 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	10 461
- Ямочный ремонт	4 132
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 024
- Аварийно-ремонтная служба	17 514
- Профилактический осмотр	11 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	446 390
3.1 Услуги сторонних организаций	229 462
- Дезинсекция	1 932
- Дератизация	1 263
- Комплексное обслуживание лифтов	64 185
- Обследование вентиляционных каналов	3 119
- Обслуживание экокбксов	3 644
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	9 174
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	141 955
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 929
- Уборка мусоропровода	133 206
- Уборка придомовой территории	83 723
4. Общеэксплуатационные расходы	80 872
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 302
5.1 Управление жилым фондом	61 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 836
- Выдача справок о регистрации	3 799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 004
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 034
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 215
6. Прочие расходы	26 157

Итого стоимость услуг без НДС **898 042**

Всего с учетом НДС **1 077 651**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **58 196**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	707 803
Начислено населению	606 480
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	101 323
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	761 128
Начислено населению	484 024
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	277 104
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 056
Начислено населению	36 714
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 341

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)