

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6423
Количество квартир	89

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-22 800
Начислено населению	625 158
Оплачено населением	565 255
Начислено арендаторам	74 649
Оплачено арендаторами	83 237
Начислено за использование общедомового имущества	151 886
Оплачено за использование общедомового имущества	178 320
Оплачено	826 811
Задолженность на 01.01.2020 г.	2 082

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-675 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 486
- Гидравлическое испытание ЦО	46 302
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 998
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	3 539
- Прочистка канализации	2 883
- Ремонт ЦО	30 642
- Смена вентиля ХГВС	11 965
- Смена задвижек	25 843
- Смена и ремонт труб канализации	2 207
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 140
- Аварийно-ремонтная служба	26 198
- Профилактический осмотр	15 942
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 131
3.1 Услуги сторонних организаций	24 783
- Дезинсекция	1 061
- Дератизация	1 121
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбокс	5 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 544
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 348
- Уборка придомовой территории	66 348
4. Общеэксплуатационные расходы	119 612
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 685
5.1 Управление жилым фондом	91 913
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 826
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 946
6. Прочие расходы	15 632
Итого стоимость услуг без НДС	536 686
Всего с учетом НДС	644 023

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-492 396**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	497 129
Начислено населению	306 413
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	190 716
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 210
Начислено населению	4 500
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 710

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)