

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 96**

4572

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4288,5
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-45 562
Начислено населению	946 303
Оплачено населением	921 976
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	12 253
Оплачено	934 229
Задолженность на 01.01.2020 г.	-20 476

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 546 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 538
- Гидравлическое испытание ЦО	37 908
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 808
- Общестроительные работы	685
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Прочистка канализации	9 097
- Ремонт межпанельных швов	11 103
- Ремонт мягкой кровли.	27 309
- Смена вентиля ХГВС	8 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	6 750
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 002
- Аварийно-ремонтная служба	17 492
- Профилактический осмотр	11 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 303
3.1 Услуги сторонних организаций	91 458
- Дезинсекция	1 017
- Дератизация	1 087
- Комплексное обслуживание лифтов	62 082
- Обследование вентиляционных каналов	3 069
- Обслуживание экокбокс	3 607
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	9 017
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 390
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 845
- Уборка мусоропровода	133 206
- Уборка придомовой территории	83 639
4. Общеэксплуатационные расходы	80 229
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 664
5.1 Управление жилым фондом	61 173
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 784
- Выдача справок о регистрации	2 838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 707
6. Прочие расходы	19 312
Итого стоимость услуг без НДС	663 048
Всего с учетом НДС	795 657

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 408 153**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	866 539
Начислено населению	677 342
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	189 197
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	678 591
Начислено населению	530 550
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	148 040
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 552
Начислено населению	35 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 965

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)