

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 4/1

4115

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	476
Количество квартир	9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	88 714
Начислено населению	40 684
Оплачено населением	17 272
Оплачено	17 272
Задолженность на 01.01.2020 г.	112 126

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-915 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 414
- Гидравлическое испытание ЦО	8 767
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 655
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена задвижек	27 358
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 640
- Электромонтажные работы	10 370
- Ямочный ремонт	5 509
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 542
- Аварийно-ремонтная служба	1 941
- Профилактический осмотр	2 601
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 357
3.1 Услуги сторонних организаций	666
- Дератизация	111
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокочков	238
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 691
- Уборка придомовой территории	39 691
4. Общеэксплуатационные расходы	8 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 987
5.1 Управление жилым фондом	6 790
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 828
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	731
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	369
6. Прочие расходы	5 316
Итого стоимость услуг без НДС	182 521
Всего с учетом НДС	219 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 117 186

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)