

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 4/2**

4114

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	346
Количество квартир	14

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	31 670
Начислено населению	29 814
Оплачено населением	24 074
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	25 349
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 646

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-814 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 631
- Гидравлическое испытание ЦО	8 767
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 389
- Ремонт кровли	24 992
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	6 317
- Смена задвижек	27 358
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 640
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 012
- Аварийно-ремонтная служба	1 411
- Профилактический осмотр	2 601
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 137
3.1 Услуги сторонних организаций	1 365
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	211
- Тех.обслуживание ВДГО	706
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 771
- Уборка придомовой территории	40 771
4. Общеэксплуатационные расходы	7 840
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 374
5.1 Управление жилым фондом	4 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 116
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	323
6. Прочие расходы	5 700

Итого стоимость услуг без НДС **195 694**

Всего с учетом НДС **234 833**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 023 782**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	122 733
Начислено населению	81 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 949

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 793
Начислено населению	4 539
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 254

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)