

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	444
Начислено населению	288 794
Оплачено населением	272 026
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	275 136
Задолженность на 01.01.2020 г.	17 717

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-296 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 031
- Общестроительные работы	165
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 146
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 728
- Сантехнические работы	1 242
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 066
- Электромонтажные работы	2 684
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 319
- Аварийно-ремонтная служба	6 453
- Профилактический осмотр	1 866
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 980
3.1 Услуги сторонних организаций	34 728
- Дезинсекция	37
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экобоксов	764
- Тех.обслуживание ВДГО	2 911
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 251
- Уборка придомовой территории	91 251
4. Общеэксплуатационные расходы	30 784
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 809
5.1 Управление жилым фондом	22 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 972
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 102
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 270
6. Прочие расходы	8 188

Итого стоимость услуг без НДС **281 111**

Всего с учетом НДС **337 333**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-358 313**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 232 612

Начислено населению 228 994

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 619

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 4 687

Начислено населению 3 135

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 552

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)