

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Антонова, 4

3991

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3315
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	13 541
Начислено населению	499 756
Оплачено населением	480 554
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	483 664
Задолженность на 01.01.2020 г.	33 248

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-137 297
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 213
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 522
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 061
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 945
- Сантехнические работы	69 754
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 894
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 313
- Аварийно-ремонтная служба	13 521
- Профилактический осмотр	1 792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 765
3.1 Услуги сторонних организаций	60 358
- Дезинсекция	121
- Дератизация	315
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экокочев	1 601
- Тех.обслуживание ВДГО	5 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 454
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 406
- Уборка придомовой территории	74 406
4. Общеэксплуатационные расходы	64 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 113
5.1 Управление жилым фондом	47 696
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 736
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 812
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 681
6. Прочие расходы	12 507
Итого стоимость услуг без НДС	429 413
Всего с учетом НДС	515 296
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-168 929

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	606 466
Начислено населению	494 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	112 274
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 047
Начислено населению	11 375
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 672

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)