

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Белякова, 17

4022

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	83 169
Начислено населению	645 371
Оплачено населением	628 006
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	6 581
Оплачено	634 587
Задолженность на 01.01.2020 г.	101 896

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-172 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 209
- Благоустройство	6 156
- Общестроительные работы	16 476
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 189
- Сантехнические работы	33 659
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 165
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 981
- Аварийно-ремонтная служба	13 595
- Профилактический осмотр	13 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 958
3.1 Услуги сторонних организаций	72 435
- Дезинсекция	1 791
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обследование дымоходов	5 221
- Обслуживание экокочков	1 610
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 643
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 523
- Уборка придомовой территории	97 523
4. Общеэксплуатационные расходы	64 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 161
5.1 Управление жилым фондом	47 873
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 482
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 806
6. Прочие расходы	14 315

Итого стоимость услуг без НДС **491 479**

Всего с учетом НДС **589 775**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-127 859**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 660 382

Начислено населению 509 364

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 151 018

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 810

Начислено населению 17 883

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 926

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)