

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Белякова, 32**

4023

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	26 979
Начислено населению	565 243
Оплачено населением	557 600
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	6 581
Оплачено	564 181
Задолженность на 01.01.2020 г.	35 984

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-683 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 055
- Общестроительные работы	8 038
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 500
- Сантехнические работы	11 088
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 081
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 945
- Аварийно-ремонтная служба	14 180
- Профилактический осмотр	4 765
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 923
3.1 Услуги сторонних организаций	63 893
- Дезинсекция	12
- Дератизация	281
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокочков	2 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 398
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 030
- Уборка придомовой территории	127 030
4. Общеэксплуатационные расходы	67 647
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 313
5.1 Управление жилым фондом	49 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 155
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 518
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 567
6. Прочие расходы	13 976

Итого стоимость услуг без НДС 479 859

Всего с учетом НДС 575 831

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-694 724**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	460 956
Начислено населению	410 094
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 863
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	85 383
Начислено населению	52 980
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 403
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 152
Начислено населению	3 563
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 589

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)