

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бориса Домашникова, 24**

4021

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3483,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-996
Начислено населению	418 856
Оплачено населением	403 750
Начислено за использование общедомового имущества	9 000
Оплачено за использование общедомового имущества	7 725
Оплачено	411 474
Задолженность на 01.01.2020 г.	15 386

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-49 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 685
- Благоустройство	1 003
- Общестроительные работы	26 604
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 112
- Сантехнические работы	12 705
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 383
- Аварийно-ремонтная служба	14 208
- Профилактический осмотр	2 175
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 552
3.1 Услуги сторонних организаций	12 135
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	2 076
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обслуживание экокбокс	2 873
- Тех.обслуживание ВДГО	3 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 417
- Уборка придомовой территории	68 417
4. Общеэксплуатационные расходы	67 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 563
5.1 Управление жилым фондом	49 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 612
- Выдача справок о регистрации	-687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 668
- Услуги по регистрационному учету граждан	-1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 260
6. Прочие расходы	9 029

Итого стоимость услуг без НДС	309 993
Всего с учетом НДС	371 992

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-9 902
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	316 002
Начислено населению	308 968
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 034
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	359 541
Начислено населению	284 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 420
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 447
Начислено населению	9 642
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 805

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)