

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 19**

4065

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	8686,3
Количество квартир	143

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	143 656
Начислено населению	1 436 667
Оплачено населением	1 402 288
Начислено арендаторам	282 085
Оплачено арендаторами	282 507
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	8 416
Оплачено	1 693 212
Задолженность на 01.01.2020 г.	179 243

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 131 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	346 097
- Благоустройство	17 983
- Общестроительные работы	46 564
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 241
- Ремонт и госповерка водомеров	5 198
- Ремонт кровли	72 147
- Сантехнические работы	88 961
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	76 009
- Смена водомера	1 498
- Смена замка	1 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	28 669
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 264
- Аварийно-ремонтная служба	35 430
- Профилактический осмотр	24 834
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	644 826
3.1 Услуги сторонних организаций	223 341
- Дезинсекция	7 410
- Дератизация	3 064
- Комплексное обслуживание лифтов	186 591
- Обследование вентиляционных каналов	2 782
- Обслуживание экокбокс	7 164
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	3 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	421 485
- Уборка лестничных клеток	81 551
- Уборка мусоропровода	137 883
- Уборка придомовой территории	202 050
4. Общеэксплуатационные расходы	169 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 830
5.1 Управление жилым фондом	123 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 038
- Выдача справок о регистрации	2 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 887
6. Прочие расходы	41 731
Итого стоимость услуг без НДС	1 432 764
Всего с учетом НДС	1 719 317
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 105 567

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	607 722
Начислено населению	574 604
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 118
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	357 119
Начислено населению	326 127
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 992
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	96 782
Начислено населению	64 531
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 250

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)