

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 21**

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	7788,6
Количество квартир	157

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	24 182
Начислено населению	1 479 145
Оплачено населением	1 445 613
Начислено арендаторам	208 151
Оплачено арендаторами	219 188
Начислено за использование общедомового имущества	159 179
Оплачено за использование общедомового имущества	154 723
Оплачено	1 819 525
Задолженность на 01.01.2020 г.	51 133

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	364 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 583
- Благоустройство	20 934
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	13 511
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 081
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	19 215
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	114 405
- Смена задвижек	9 391
- Смена замка	3 891
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	9 627
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 877
- Аварийно-ремонтная служба	31 768
- Профилактический осмотр	14 108
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	629 925
3.1 Услуги сторонних организаций	230 426
- Дезинсекция	5 300
- Дератизация	3 134
- Комплексное обслуживание лифтов	186 591
- Обследование вентиляционных каналов	3 069
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбосов	6 424
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	399 500
- Уборка лестничных клеток	120 718
- Уборка мусоропровода	145 618
- Уборка придомовой территории	133 164
4. Общеэксплуатационные расходы	151 549
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 144
5.1 Управление жилым фондом	120 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 089
- Выдача справок о регистрации	3 021
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 505
6. Прочие расходы	36 212
Итого стоимость услуг без НДС	1 243 290
Всего с учетом НДС	1 491 948

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 692 140

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	655 846
Начислено населению	606 826
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 020
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	666 477
Начислено населению	567 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 842
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	112 196
Начислено населению	74 807
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 388

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)