

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 23/1**

4068

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1990
2841,9
60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-5 953
Начислено населению	491 081
Оплачено населением	459 956
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	8 416
Оплачено	468 372
Задолженность на 01.01.2020 г.	26 804

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-355 788
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 739
- Благоустройство	108 634
- Общестроительные работы	6 728
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 011
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	19 996
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 278
- Смена задвижек	9 391
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	6 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 212
- Аварийно-ремонтная служба	11 592
- Профилактический осмотр	26 620
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 525
3.1 Услуги сторонних организаций	62 429
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 958
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	2 344
- Поверка и ремонт водосчетчика	5 533
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 412
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 095
- Уборка придомовой территории	91 095
4. Общеэксплуатационные расходы	55 297
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 546
5.1 Управление жилым фондом	41 324
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 897
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 520
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 325
6. Прочие расходы	15 310
Итого стоимость услуг без НДС	525 628
Всего с учетом НДС	630 754
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-518 170

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	217 564
Начислено населению	204 400
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 164

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	234 940
Начислено населению	225 699
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 241

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	31 686
Начислено населению	21 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 552

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)