

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 23**

4067

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7873,2
Количество квартир	161

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	477 106
Начислено населению	1 558 693
Оплачено населением	1 506 777
Начислено арендаторам	191 974
Оплачено арендаторами	113 347
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 954
Оплачено	1 631 077
Задолженность на 01.01.2020 г.	609 434

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-427 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 765
- Благоустройство	3 590
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	27 976
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 099
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 081
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	19 246
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	17 887
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 062
- Аварийно-ремонтная служба	32 113
- Профилактический осмотр	30 949
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	717 616
3.1 Услуги сторонних организаций	205 970
- Дезинсекция	3 477
- Дератизация	1 892
- Комплексное обслуживание лифтов	186 597
- Обследование вентиляционных каналов	3 321
- Обслуживание экокбксов	6 494
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	511 646
- Уборка лестничных клеток	117 247
- Уборка мусоропровода	153 257
- Уборка придомовой территории	241 141
4. Общеэксплуатационные расходы	153 195
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	195 153
5.1 Управление жилым фондом	145 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 958
- Выдача справок о регистрации	1 922
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 475
6. Прочие расходы	38 694
Итого стоимость услуг без НДС	1 328 485
Всего с учетом НДС	1 594 182

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-390 342**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	536 225
Начислено населению	520 513
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 712
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	651 464
Начислено населению	578 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 878
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	106 162
Начислено населению	70 785
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 377

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)