

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 25**

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7297
Количество квартир	160

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	220 220
Начислено населению	1 376 522
Оплачено населением	1 357 576
Начислено арендаторам	88 517
Оплачено арендаторами	87 951
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 954
Оплачено	1 456 481
Задолженность на 01.01.2020 г.	241 516

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 114 104
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 123
- Благоустройство	16 825
- Общестроительные работы	8 759
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 951
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 081
- Ремонт теплосчетчика	833
- Сантехнические работы	26 141
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	90 807
- Смена замка	2 662
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	3 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 839
- Аварийно-ремонтная служба	29 763
- Профилактический осмотр	34 076
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	516 499
3.1 Услуги сторонних организаций	208 019
- Дезинсекция	3 642
- Дератизация	3 082
- Комплексное обслуживание лифтов	162 281
- Обследование вентиляционных каналов	3 355
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	3 524
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	308 480
- Уборка лестничных клеток	97 750
- Уборка придомовой территории	210 730
4. Общеэксплуатационные расходы	141 984
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	189 931
5.1 Управление жилым фондом	141 874
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 854
- Выдача справок о регистрации	2 883
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 594
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 202
6. Прочие расходы	32 351
Итого стоимость услуг без НДС	1 110 726
Всего с учетом НДС	1 332 872

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 237 714

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	604 090
Начислено населению	588 967
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 123
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	490 721
Начислено населению	461 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 693
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	112 891
Начислено населению	75 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 620

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)