

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 35/1**

4071

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5614,2
Количество квартир	107

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	220 954
Начислено населению	857 221
Оплачено населением	818 514
Начислено арендаторам	122 780
Оплачено арендаторами	114 030
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	937 285
Задолженность на 01.01.2020 г.	268 775

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-616 910
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 487
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	18 937
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 017
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 478
- Сантехнические работы	92 387
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 580
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	7 786
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 490
- Аварийно-ремонтная служба	22 899
- Профилактический осмотр	21 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 091
3.1 Услуги сторонних организаций	77 438
- Дезинсекция	3 659
- Дератизация	2 602
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обслуживание экокбксов	2 727
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 697
3.2 Услуги жилищных предприятий	268 653
- Уборка мусоропровода	81 553
- Уборка придомовой территории	187 100
4. Общеэксплуатационные расходы	109 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 343
5.1 Управление жилым фондом	81 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 140
- Выдача справок о регистрации	2 151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 699
6. Прочие расходы	24 230

Итого стоимость услуг без НДС **831 881**

Всего с учетом НДС **998 257**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-677 882**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 808 355

Начислено населению 452 727

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 355 628

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 37 901

Начислено населению 25 278

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 623

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)