

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 35**

4070

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	5322,8
Количество квартир	82

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	140 996
Начислено населению	1 022 276
Оплачено населением	976 059
Начислено арендаторам	82 677
Оплачено арендаторами	69 452
Начислено за использование общедомового имущества	13 287
Оплачено за использование общедомового имущества	13 813
Оплачено	1 059 324
Задолженность на 01.01.2020 г.	199 911

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 590 022
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 449
- Благоустройство	34 345
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	3 447
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 893
- Ремонт кровли	21 800
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	23 187
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 700
- Смена замка	514
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 461
- Электромонтажные работы	4 065
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 363
- Аварийно-ремонтная служба	21 711
- Профилактический осмотр	15 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	536 166
3.1 Услуги сторонних организаций	178 032
- Дезинсекция	3 244
- Дератизация	2 479
- Комплексное обслуживание лифтов	155 482
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбокс	2 570
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	358 134
- Уборка лестничных клеток	146 265
- Уборка мусоропровода	58 410
- Уборка придомовой территории	153 460
4. Общеэксплуатационные расходы	103 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 975
5.1 Управление жилым фондом	80 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 688
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 906
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 389
6. Прочие расходы	28 726
Итого стоимость услуг без НДС	986 248
Всего с учетом НДС	1 183 498
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 714 196

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	587 546
Начислено населению	409 666
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	177 880
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	113 533
Начислено населению	75 699
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 834

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)